

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Das Gebäude wird in Hybridbauweise (Holzständerwänden als Aussenwände) realisiert
- Erdberührte Bauteile und Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhaus in Sichtbeton teilweise nachbehandelt (sandgestrahlt)
- Hinterlüftete Fassade aus Holzschalung und Holzständer
- Flachdach extensiv begrünt oder wo technisch nötig eingekiest

Wärmeschutz

- Die Gebäude erfüllen die Anforderungen 2000 Watt sowie die Anforderungen Minergie A Eco gemäss Zielvereinbarung mit der Gemeinde Schenkon

Fenster / Aussentüren

- Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Isolierverglasung
- 1x Drehkipp pro Zimmer
- Hebe-Schiebe-Fronten gem. Verkaufsplänen
- Hauseingangstüren in Metall/Glas

Storen

- Vertikalmarkisen mit Motorantrieb bei sämtlichen Fenstern der Wohnung
- Knickarm-Markisen bei offenen Terrassen im Attikageschoss Haus 3 und 6 mit Motorantrieb
- Senkrecht-Markisen bei Loggien mit Motorantrieb

Elektroanlagen

- Standardmässiger Ausbau eines Gebäudeautomationssystems in jeder Wohnung für die Steuerung von Licht, Storen, Lüftung und Heizung
- Gegensprechfunktion mit Video und Türöffner in jeder Wohnung über Tablet
- Pro Wohnung wird ein Netzwerk mit WLAN und Gast WLAN vorbereitet
- Anschlüsse für Telefon, TV und Multimedia im Wohnen und Elternzimmer, andere Zimmer mit Leerrohren
- Photovoltaikanlage auf Hauptdach

- In Einstellhalle Flachbandkabel für späteren Anschluss von Ladestationen
- ZEV - Zusammenschluss zum Eigenverbrauch
- Gemeinsame Batteriespeicheranlage

Heizung

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden-Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Regulierung durch Raumthermostaten (nicht in Nasszellen und Reduit)
- Sommer-Kühlunterstützung (Free-Cooling-System) zur Temperierung des Raumklimas über die Bodenheizung

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Zu- und Abluftanlage in Einstellhalle
- Nebenräume im Untergeschoss mit Lüftungsanlagen
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter) in Küche

Sanitärinstallationen

- Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und bodenebene Duschen mit Bodenablauf, gemäss Budgetvorgaben
- Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und Wäschetrockner
- Wasserenthärtungsanlage in der Technikzentrale

Küchen

- Hochwertige Einbauküche aus Schweizer Schreinerproduktion gemäss Detailplan
- Mit Unter-/Ober- und Hochschränken sowie Auszügen, Arbeitsplatten in Keramik und hochwertigen Einbaugeräte (u.a. Siemens Induktionskochfeld mit integriertem Kochfeldabzug, zusätzlicher Combi-Dampfgarer und Gourmet-Wärmeschublade)
- Fronten in Schleiflack nach Wahl NCS-Farbe gespritzt

Bauherrschaft

Burg Park Schenkon AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Projektmanagement

Altras Management AG
Industriestrasse 3
6034 Inwil
+41 41 410 64 65

Beratung und Verkauf

Altras Management AG
S. Amrein Immobilien
Industriestrasse 3 · 6034 Inwil
+41 41 412 00 42



BURGPARK
SCHENKON

Aufzugsanlage

- Personenlift für 8 Personen, rollstuhlgängig

Bodenbeläge

- Wohn-/Essbereich, Küche und Schlafräume mit Riemenparkett Eiche, oxydativ geölt inkl. Sockelleisten
- Nutzschrift ca. 4 mm, Breite 190 mm, Länge 1900 mm
- Nasszellen und Nebenräume (Wohnung) mit Feinsteinzeugplatten nach Wahl
- Treppenhaus mit Natursteinplatten
- Kellerräume mit Feinsteinzeugplatten
- Disporäume mit Feinsteinzeugplatten
- Technikraum mit Zementüberzug
- Veloraum mit Feinsteinzeugplatten

Wandbeläge

- Wohnungswände mit Abrieb 0.5mm, weiss gestrichen
- Treppenhauswände in Sichtbeton (teilweise behandelt, sandgestrahlt)
- Nasszellen mit teilweise keramischen Platten gem. Konzept Architekt
- Velo-/ Dispo-/Kellerräume Beton, weiss gestrichen

Deckenbeläge

- Wohn- und Zimmerbereiche mit Weissputz Q3 gestrichen
- Vorhangschienen in Gips eingelassen
- Treppenhaus Beton gestrichen
- Velo-/ Dispo-/Kellerräume Beton, weiss gestrichen

Metallbauarbeiten

- Treppenhaus: Metallkonstruktion mit Handläufen
- Terrassen- und Balkongeländer aus Glas auf Holzbrüstung aufgesetzt
- Handläufe wo notwendig

Wohnungseingangstüre

- Hochwertige Wohnungseingangstüren mit Echtholzfurnier belegt
- 3-Punkteverriegelung mit Türspion

Innentüren

- Hochwertige Blockrahmentüren spritzlackiert mit Farbe nach NCS
- Türblatt in Vollspan, stumpf einschlagend

Allgemeine Schreinerarbeiten

- Hochwertige Schreinerarbeiten gem. Verkaufsplänen
- Schreinerarbeiten in MDF, spritzlackiert mit Farbe nach NCS

Schliessanlage

- Mechanische Schliessanlage mit 5 Schlüssel pro Wohnung

Umgebung

- Bereiche um die Bauten werden mit einem extensiv Blumenrasen angesät
- Erschliessungsflächen mit hellem Asphalt
- Die Erschliessungsebene wird mit einzelnen Baumgruppen strukturiert
- Zone zwischen Wald und Bauten ist als Extensivwiese ausgebildet und mit Obstbäumen bepflanzt
- Bodenbelag Terrassen und Balkone mit Feinsteinzeugplatten

Der Baubeschrieb erfolgt nach heutigem Wissensstand. Änderungen zu den beschriebenen Materialien, Farben, Varianten und Projektentwicklungen sind nicht ausgeschlossen, insbesondere infolge behördlicher Auflagen, neuer technischer Erkenntnisse oder wenn dadurch insgesamt eine Verbesserung des Projektes erreicht werden kann.

Bauherrschaft

Burg Park Schenkön AG
Im Dorf 1
6214 Schenkön

Projektmanagement

Altras Management AG
+41 41 410 64 65

Beratung und Verkauf

Altras Management AG
S. Amrein Immobilien
Industriestrasse 3 · 6034 Inwil
+41 41 412 00 42



BURGPARK
SCHENKÖN