

Kaufabwicklung

- Sie lassen sich durch Ihre Hausbank (Schweizerisch domiziliertes Finanzinstitut) ein Bonitätsschreiben (Finanzierungsbestätigung) für Ihre Traumwohnung erstellen.
- Wir vereinbaren mit Ihnen ein unverbindliches persönliches Beratungsgespräch nach Erhalt des Bonitätsschreibens. Der Verkäuferschaft ist es ein grosses Anliegen, der zukünftigen Eigentümerschaft die Vorzüge des ökologisch wegweisenden Projektes in einem persönlichen Gespräch zu erläutern. Anlässlich dieses Termines stellen wir Ihnen gerne in unserem Verkaufsraum in Inwil das Projekt Burg Park Schenkon im Detail vor und beantworten Ihre Fragen.
- Nach dem persönlichen Beratungsgespräch können Sie uns das unterzeichnete Formular «Reservationsvereinbarung/Kaufbedingungen» mit den notwendigen Beilagen zustellen. Die Dokumente werden wir intern prüfen. Mit Gegenzeichnung der Verkäuferschaft und Eingang der Reservationszahlung tritt die Vereinbarung in Kraft. Die notarielle Beurkundung findet anschliessend innerhalb 8 Wochen statt.

Bauherrschaft

Burg Park Schenkon AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Projektmanagement

Altras Management AG
Industriestrasse 3
6034 Inwil
+41 41 410 64 65

Beratung und Verkauf

Altras Management AG
S. Amrein Immobilien
Industriestrasse 3 · 6034 Inwil
+41 41 412 00 42



BURGPARK
SCHENKON

Kaufbestimmungen

Im Kaufpreis enthalten

- Der Verkaufspreis ist ein Pauschalpreis für das schlüsselfertige Kaufobjekt inkl. Stockwerk- bzw. Miteigentumsanteil am Grundstück. Das Kaufobjekt wird gemäss Baubeschrieb und Grundrissplan ausgebaut.

Im Kaufpreis nicht enthalten

- Die Käuferschaft ist im Grundsatz nicht berechtigt, Änderungswünsche anzubringen. Vorbehalten sind Anpassungen im Innenausbau, soweit im Kaufvertrag vorgesehen, dies gegen Übernahme von allfälligen Mehrhonoraren und Mehrkosten durch die Käuferschaft.
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von der Käuferschaft und der Verkäuferschaft übernommen. Die Handänderungssteuer sowie die Kosten für die Eintragung allfälliger Grundpfandschuldbriefe gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Abschluss der Reservationsvereinbarung ist innert 5 Tagen eine Anzahlung von CHF 50'000.00 (Kaufpreis unter CHF 2.0 Mio.) respektive CHF 100'000.00 (Kaufpreis über CHF 2.0 Mio.) zu leisten. Diese Anzahlung ist weder zu verzinsen, noch sicherzustellen. Bis zur Beurkundung wird diese Anzahlung durch die Burg Park Schenkon AG, Schenkon, treuhänderisch verwaltet.
- 1/3 des totalen Kaufpreises ist bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages an die Verkäuferin zu überweisen und werden durch Eintragung im Grundbuch sichergestellt. Zum Zeitpunkt der Beurkundung des Kaufvertrages legen die Käufer ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen eines in der Schweiz domizilierten Finanzinstitutes über den gesamten Kaufpreis (abzüglich der Anzahlung) vor. Gültigkeit sechs Monate über den geplanten Nutzen & Schaden hinaus. Sämtliche Teil-Zahlungen sind von der Verkäuferin weder zu verzinsen, noch sicherzustellen.
- Die Restzahlung (ca. 2/3 des Gesamtpreises inkl. allfällige Mehrkosten) ist 10 Tage vor der Schlüsselübergabe/Bezugsbereitschaft zu leisten.

Bauherrschaft

Burg Park Schenkon AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Projektmanagement

Altras Management AG
Industriestrasse 3
6034 Inwil
+41 41 410 64 65

Beratung und Verkauf

Altras Management AG
S. Amrein Immobilien
Industriestrasse 3 · 6034 Inwil
+41 41 412 00 42



BURGPARK
SCHENKON